

Condições Gerais do Registo PTMM

1. O que é o Registo PTMM?

- Para poder aceder e utilizar determinados canais e serviços do portal www.portalmartimmoniz.pt (“Portal”), tem de proceder previamente a um registo.
- Este registo consiste na criação de uma conta pessoal, que o identificará no Portal (“Conta Pessoal”).

2. Em que casos é que me devo registar?

- Deve registar-se sempre que tal seja exigido pelo canal ou serviço a que deseja aceder.
- Deve apenas registar-se se pretender de facto utilizar os Serviços de Imóveis, Fórum e Automóveis PTMM® e em estrito respeito das suas regras. Não crie Contas Pessoais sob pretextos falsos ou fraudulentos.

3. Como é que me posso registar?

- É muito simples. Basta aceder à página de registo que lhe é disponibilizada em cada canal ou serviço cuja utilização exija registo e preencher a informação que lhe pedimos. É obrigatório indicar um e-mail de contacto. Não crie Contas Pessoais por meios automatizados.
- Não se esqueça que toda a informação fornecida deve ser verdadeira, exacta e actualizada. Deve ainda manter e actualizar regularmente os seus dados, para que estes se mantenham fidedignos, correctos e actuais.
- Caso opte pelo registo, que requer a introdução de uma palavra-chave escolhida por si, esta será da sua inteira responsabilidade.
- Pode, em qualquer momento, alterar os dados da sua Conta Pessoal, na sua área de cliente (DashBoard).

SE TIVERES MENOS DE 16 ANOS, PEDE AJUDA AOS TEUS PAIS OU ENCARREGADO DE EDUCAÇÃO PARA TE AJUDAREM E TE ACOMPANHAREM DURANTE O PROCESSO DE REGISTO. NÃO TE REGISTES SEM ANTES FALARES COM OS TEUS PAIS, NEM SE ELES NÃO TE DEIXAREM REGISTAR.

SE TIVERES MENOS DE 16 ANOS, RECOMENDAMOS-TE AINDA QUE ESCOLHAS UM E-MAIL E NICKNAME QUE NÃO REVELEM INFORMAÇÕES PESSOAIS SOBRE TI, OU QUE AS PESSOAS POSSAM LIGAR A TI. O E-MAIL E O TEU NICKNAME TAMBÉM NÃO DEVEM UTILIZAR PALAVRAS OU EXPRESSÕES QUE POSSAM SER CONSIDERADAS OFENSIVAS OU AMEAÇADORAS. O PTMM PODE REJEITAR A ESCOLHA DE E-MAIL E DE NICKNAME.

4. Como é que posso aceder aos canais e serviços que exigem registo de cada vez que os queira utilizar?

- Para aceder a um canal ou serviço que exija registo, basta preencher, nos espaços indicados na página de login do canal ou do serviço em causa, os seus dados de acesso.
- Depois de entrar num canal ou serviço que exija registo, deverá preencher os campos que lhe forem solicitados
- Por razões de segurança, não serão permitidos acessos simultâneos aos Serviços PTMM® com os mesmos dados de identificação em endereços IP distintos.

5. Que cuidados devo ter com os meus dados de registo?

- Deve manter confidenciais os dados da sua Conta Pessoal que lhe permitem aceder aos Serviços PTMM®, não devendo nomeadamente divulgá-los a terceiros ou navegar em condições que permitam a sua descodificação e cópia por terceiros.

- Não aceda à sua Conta Pessoal com a palavra-chave de outra pessoa. Não se esqueça ainda que qualquer acesso e utilização dos Serviços PTMM® com os dados da sua Conta Pessoal são da sua exclusiva responsabilidade.

- Se tiver conhecimento de alguma violação de segurança do Portal e/ou quebra ou risco de quebra de confidencialidade por terceiro, deve informar imediatamente o PTMM que que se possa tomar as acções que se mostrem necessárias.

6. Que regras tenho de cumprir para utilizar o Portal?

- Sempre que aceda e navegue nos canais ou serviços do Portal que exigem registo, deve cumprir as regras constantes da Política de Utilização do Portal Martim Moniz, da Política de Utilização específica do canal ou serviço a que acede e da Política de Privacidade.

- Não se esqueça de ler regularmente aqueles documentos, uma vez que podemos alterar as suas regras a qualquer altura e sem aviso prévio. Caso não concorde com alguma das regras de utilização, não deve utilizar o Portal ou qualquer um dos seus canais e serviços.

7. Pode a minha conta pessoal ser suspensa ou cancelada?

- Sim. A sua conta pode ser suspensa ou cancelada nos seguintes casos: em caso de incumprimento das regras aplicáveis à utilização do canal ou serviço ou se não aceder à sua Conta Pessoal durante um determinado número de dias.

a) Incumprimento das regras de utilização dos canais ou serviços

- Se não cumprir as regras do Registo PTMM, as Condições de Utilização específicos dos Serviços PTMM®, a Política de Utilização do Portal e/ou a Política de Privacidade, ou ainda se incumprir alguma norma legal, podemos, a qualquer momento e sem aviso prévio, cancelar ou suspender a sua Conta Pessoal para todos os Serviços PTMM® ou apenas para o Serviço PTMM® cujas regras incumpriu, de acordo com o nosso critério exclusivo, bem como remover conteúdos alojados nos nossos servidores.

- Em caso de suspensão da Conta Pessoal ou Profissional, o PTMM terá o direito de determinar quais as restrições de acesso e de utilização que devem ser aplicáveis e que se manterão em vigor até que a situação de incumprimento seja sanada; a reactivação da Conta Pessoal ser-lhe-á comunicada.

- Durante a suspensão, o PTMM poderá cancelar, em qualquer altura, a sua Conta Pessoal ou Profissional, em especial se não sanar, no devido tempo, a situação de incumprimento.

b) Inactividade da sua conta

- O PTMM poderá, em caso de inactividade da conta, e num período superior a 180 dias, suspender e/ou cancelar a conta.

c) Regras comuns

- Se a sua Conta Pessoal ou Profissional for cancelada, deixará de poder aceder e/ou utilizar as áreas reservadas de todos os Serviços PTMM® (se todos eles tiverem sido cancelados) ou apenas do Serviço PTMM® que tenha sido cancelado.

- O PTMM poderá notificá-lo para, querendo, impedir a eliminação dos conteúdos e materiais alojados nos servidores do Portal Martim Moniz, o que deverá fazer no prazo máximo que lhe seja indicado para o efeito.

- O PTMM enviará um e-mail a informá-lo que a sua conta foi suspensa ou cancelada, usando para o efeito o endereço de e-mail de contacto indicado por si.

- O PTMM não se responsabiliza, directa ou indirectamente, por quaisquer danos resultantes do cancelamento ou da suspensão da sua Conta Pessoal.

8. Posso cancelar a minha Conta Pessoal?

Sim. Poderá, em qualquer altura, solicitar o cancelamento da Conta Pessoal através da sua área de cliente, tendo este pedido os mesmos efeitos que o cancelamento da Conta Pessoal por parte do PTMM.

SE TIVERES MENOS DE 16 ANOS, E ACHARES NECESSÁRIO, DEVES PEDIR AJUDA AOS TEUS PAIS OU ENCARREGADO DE EDUCAÇÃO PARA CANCELAR O TEU REGISTO.

9. Informações finais

- Em caso de contradição, incoerência ou desconformidade entre o Registo PTMM e as Condições de Utilização específicos dos Serviços PTMM®, deverão prevalecer as condições estabelecidas nestes últimos; no entanto, as regras do Registo PTMM prevalecem em caso de desconformidade com a Política de Utilização do Portal.

- O PTMM reserva-se o direito de, a qualquer momento, sem necessidade de aviso prévio e com efeitos imediatos, modificar, parcial ou totalmente, ou actualizar as condições do Registo PTMM.

- Qualquer comunicação a efectuar pelo PTMM será dirigida para o seu e-mail de contacto que tenha sido escolhido no âmbito da sua Conta Pessoal. As comunicações por e-mail consideram-se entregues no próprio dia do envio.

- Para efeitos de citações e notificações no âmbito de litígios relacionados com as regras e condições definidas neste documento, convencionou-se que se encontra domiciliado na morada que se encontra registada na Conta Pessoal.

- Quaisquer dúvidas ou esclarecimentos sobre as regras do Registo PTMM devem ser dirigidas à PTMM através do endereço de e-mail: geral@portalmartimmoniz.pt .

- Este documento estabelece as regras de registo nos Serviços PTMM®, sem prejuízo das regras obrigatoriamente aplicáveis nos termos da lei local.

10. Privacidade e Protecção de Dados Pessoais

10.1. Os dados identificados no processo de registo como sendo de fornecimento obrigatório são indispensáveis à disponibilização do "Serviço" pelo PTMM. A omissão ou inexatidão dos dados fornecidos pelo Utilizador são da sua única e inteira responsabilidade e podem dar lugar à recusa de acesso e utilização do "Serviço".

10.2. Os dados pessoais disponibilizados serão processados e armazenados informaticamente e destinam-se a ser utilizados pelo PTMM no âmbito da relação contratual e/ou comercial com o Utilizador, para a comercialização e divulgação de produtos e serviços do PTMM.

10.3. O registo no "Serviço" implica o consentimento do Utilizador ao tratamento dos seus dados para os fins indicados no número anterior, incluindo o envio de comunicações cuja receção seja independente de intervenção do destinatário. Nos termos da legislação aplicável o PTMM assegura ao Utilizador o exercício do direito de oposição por ocasião de cada mensagem enviada ou mediante pedido endereçado a Rua Arco do Marquês do Alegrete, 4, 2.4, 1100-034 Lisboa. É igualmente garantido ao Utilizador o direito de acesso, retificação e actualização dos dados pessoais disponibilizados.

10.4. Com o registo no "serviço" o Utilizador autoriza a transmissão dos dados pessoais à empresa Portal Martim Moniz sempre que tal se revele necessário para a execução do serviço.

10.5. No âmbito do acesso e utilização do "Serviço" e na recolha dos dados pessoais, o Utilizador reconhece e aceita que sendo utilizada a Internet, ainda que o PTMM garanta o nível de segurança usual em redes abertas, existe o risco dos seus dados pessoais serem vistos e utilizados por terceiros não autorizados, não podendo ser imputada ao Portal Martim Moniz qualquer responsabilidade resultante, nomeadamente, de acesso indevido, eliminação, destruição, modificação e extravio.