

# 玛华广场网站注册须知

## 1.什么是玛华广场网站注册？

- 为了访问和使用网站www.portalmartimmoniz.pt (“玛华广场门户网站”)上的频道和服务，您需要先完成注册。
- 注册后您将获得一个个人账号，可用于门户网站登录。

## 2.在什么情况下我应该注册？

- 当您想要访问的频道或服务提示您需先完成注册。
- 如果您想要使用PTMM®房地产、论坛以及汽车等服务，必须先完成注册并严格遵守网站相关规定。请不要使用虚假或欺诈信息注册账号。

## 3.我怎么样才可以注册呢？

- 很简单。您只需要进入网站注册页面填写要求的个人信息即可。必须提供邮箱信息。请不要通过自动注册的方式完成注册。
- 所有注册信息填写应当真实无误，并不断更新注册信息，符合详尽准确、及时更新的要求。
- 注册时需确定一个账号密码并请牢记。
- 您可以在任何时候在个人账号(DashBoard)中修改您的个人信息。

\*如果您还未满16周岁，请先请求父母或监护人的同意并在他们的陪同帮助下进行注册。

\*如果您还未满16周岁，建议您选取一个不会透露您个人信息的邮箱和昵称。请勿使用有攻击性或威胁性语句的邮箱名或昵称。如存在上述情况，玛华广场有权不予使用该邮箱或昵称。

## 4.我如何可以进入那些要求注册账号的频道和服务呢？

- 当您想要进入这些频道或服务时，只要填写页面上提示的登录信息即可。
- 在登录某个频道或服务后，需填写某些要求的信息。
- 出于安全因素的考虑，一个账号不允许同一时间使用不同的IP地址登录玛华广场PTMM®。

## 5.我应该如何保管好我的登录信息？

- 请务必保密您的玛华广场个人账号登录信息。请勿将信息透露给第三方。请勿在可能被第三方解密或复制个人信息的情况下登录。
- 请勿使用他人账号。您需对您的个人账号下的所有行为负全部责任。

- 如果发现门户网站存在安全隐患及/或保密漏洞或风险，请立即反映给玛华广场网站，以便我们采取相关必要措施。

#### 6.我在使用门户网站时需要遵守什么规则？

- 每当访问和浏览门户网站需登录的频道和服务，都应遵守玛华广场门户网站使用政策，频道或服务的具体使用政策以及隐私权政策。

- 请务必定时阅读上述文件。玛华广场有权不经事先通知随时变更政策条款。如您不同意某一条款，请勿使用本门户网站及其任一频道或服务。

#### 7.我的账号有可能被暂停使用或被关闭吗？

- 是的。您的账号在以下的情况将有可能被暂停使用或被关闭：若违反了频道或服务的具体使用条款或是在规定的天数内未登录您的账号。

##### a)违反频道或服务的使用条款

- 根据玛华广场的规定，如果您没有履行玛华广场的注册条款，网站服务使用条款，门户网站使用政策和/或隐私权政策，又或是违反了某些法律条款，我们将有权于任何时候在没有提前告知的情况下关闭或暂停的玛华广场个人账号或是暂停您违反了使用条款规定的玛华广场服务的使用或是删除玛华广场服务器中相关内容。

- 如果个人账号或是专业账号被暂停使用，玛华广场有权限制该账号的访问和使用直到违反规定的情况被修复；当情况被修复后，您将会收到账号可以重新激活使用的通知。

- 在个人账号或是专业账号被停用期间，玛华广场有权于任何时候删除您的个人账号或专业账号，尤其是当违反的情况无法修复时。

##### b)闲置账户

- 超过180天未登录过的账号，玛华广场有权暂停或关闭该账号。

##### c)常规

- 如果您的个人账号或专业账号被关闭，您将不能再进入及/或使用任何玛华广场中需订阅的服务（若它们都被关闭）或只是不能使用被玛华广场禁止使用的服务。

- 当您希望或者想防止删除您设置在玛华广场门户网站服务器中的内容和资料时，玛华广场会及时通知您，随后您可以根据网站提示完成操作。

- 玛华广场将会通过您的邮箱告知您的账号被暂停使用或被关闭的情况。

- 玛华广场无需为暂停或关闭您的个人账号负任何直接或间接责任。

#### 8.我可以关闭我的账号吗？

可以。您可以在任何时候通过个人账号管理关闭您的账号，玛华广场门户网站在接收到您的请求后将注销您的个人账号。

\*如果您还未满16周岁，可在父母的帮助下关闭您的账号。

## 9.其他

- 当玛华广场注册须知与网站服务具体使用条款内容有矛盾、不协调或不一致的情况下，以网站服务具体使用条款为准；但是，若玛华广场注册须知与门户网站使用政策内容有矛盾的情况下，以玛华广场注册须知为准。

- 玛华广场有权于任何时候在没有提前告知的情况下，修改、更新部分或所有的玛华广场注册条款。

- 玛华广场给您发送的所有信息都会发到您在个人账号中填写的邮箱。所有的信息都会在写邮件当天送达。

- 若有违反这份文件中的条款，玛华广场有权通过法律程序解决。此情况下，司法文件将会送达个人账号中所填写的住址信息地址。

- 如对玛华广场注册条款有任何疑问，请发邮件至玛华广场邮箱：[geral@portalmartimmoniz.pt](mailto:geral@portalmartimmoniz.pt)询问。

- 此文件规定的玛华广场注册条款受到当地法律的制约。

## 10.个人信息隐私权与保护

10.1.为了访问玛华广场，用户在注册时必须准确填写必填项信息。若信息有遗漏或不正确导致访问服务被拒绝，责任归用户所有。

10.2.玛华广场会保存用户的个人信息，当用户与玛华广场有合约关系和/或商业关系时，玛华广场有权使用用户提供的个人信息用于产品和服务的商业推广和广告发布。

10.3.在用户注册账户后即表明用户同意上述条款（10.2）中玛华广场对于使用用户信息的规定，包括自动同意玛华广场向用户投递广告信息。玛华广场须根据现行法律保障用户使用安全。用户也可将致函到玛华广场办公地址Rua Arco do Marquês do Alegrete, 4, 2.4, 1100-034 Lisboa提出书面申请以保障个人信息安全。同样地，玛华广场也保障会用户访问以及更新个人信息的权利。

10.4.用户在登录到服务后，即表示用户已同意玛华广场公司接收并获取用户的个人信息。

10.5.玛华广场会保证用户的网络使用安全，但是用户在登录以及访问网站和收集个人信息时仍会存在一定的风险导致个人信息泄露，玛华广场对此无须负责。

